**通用商铺租赁合同范本【四】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条、商铺基本情况

　　甲方商铺(以下简称该房屋)坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号

　　第二条、房屋用途

　　乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进

　　行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

　　第三条、租赁期限及租金

　　租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　第四条、租金

　　该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_千元/年，大写\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整。

　　第五条、付款方式

　　甲方账号及银行。

　　第六条、维修养护、装修及责任

　　(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

　　(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

　　(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

　　第七条、合同中止及续租

　　(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

　　(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

　　第八条、因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第九条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

　　第十一条、本协议自签订之日起生效。

　　第十二条、本合同一式有法律效力。

　　甲方(签子/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_